

Interpreta artículo 55°, y Plano del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso “PREMVAL” aprobado por Res. 31-4/128 y publicado en el D.O. de fecha 02-04-2014, en el sentido de precisar disposiciones sobre vialidad estructurante según se indica, en el área urbana de la comuna de CONCÓN

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1850

VALPARAÍSO, 24 SEP 2014

VISTOS:

- 1) El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- 3) Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4° de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI para interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- 4) La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- 5) Las facultades que me confiere el D. S. N° 37 de (V. y U.) de 28.04.2014, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- 1) El Certificado de No Afectación a Utilidad Pública N° 1440/21.julio.2014, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Concón, mediante el cual informa que “... la propiedad Rol N° 3363-54, ubicada en Avenida Borgoño N° 22650, perteneciente al sector Borde Costero, si se encuentra afecta a Utilidad Pública...”, indicando en observaciones lo siguiente: “Línea Oficial de 25 (m), definida para Vía VT-4v definida por PREMVAL publicado en el D.O. del 02.04.2014”.
- 2) La vía estructurante de categoría Troncal denominada VT-4v descrita en las disposiciones del artículo 55° de la Ordenanza del instrumento de planificación urbana intercomunal, (PREMVAL) y graficada en el plano respectivo; requiere nuestra interpretación a fin de precisar los alcances de su condición de “existente”, determinada en el Cuadro de Vías Troncales, según se expone a continuación:

Código Vía	Tramo		Ancho entre líneas oficiales	Estado	Observaciones	Comuna
	Desde	hasta				
VT-4v	Vía VT-10v (Cuadro Referencia N°4)	Vía VT-18v	25	Existente	Camino costero que corresponde a Av. Borgoño, asimilada a vía troncal, art.2.3.1 OGUC	Concón y Viña del Mar

- 3) La revisión del trazado de la aludida vía VT-4v, respecto de gravámenes previos, reveló que el Plan Intercomunal de Valparaíso D.S. 30/1965, dispuso que los tramos que conforman esta

vía estructurante que se extiende por el borde costero en parte de la comuna de Viña del Mar y en la comuna de Concón ya fueron declarados de utilidad pública, según consta en el artículo 22° - Vías Costeras Turísticas del instrumento aludido, que identificó como Vía (5-4) al tramo correspondiente a: “Avenida San Martín y Camino a Concón”.

- 4) Lo dispuesto en el inciso sexto del artículo 59° de la LGUC, donde se establece que: “Caducada la declaratoria de utilidad pública, el inmueble afectado no podrá ser declarado nuevamente afecto a utilidad pública para los mismos usos incluidos en la declaratoria anterior...”

En consecuencia, dichas vías no podrían contemplar nuevas declaratorias de utilidad pública, considerando que con anterioridad ya existió dicha declaratoria.

- 5) Lo dispuesto en los artículos 54° y 55° de la Ordenanza del referido Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), relativos a la vialidad estructurante intercomunal, y lo graficado en los planos respectivos, que forman parte integrante del instrumento.
- 3) La necesidad de aclarar el sentido de las normas transcritas en el numeral 2) precedente.

RESOLUCIÓN:

1. Establécese la siguiente interpretación respecto de la materia específica expuesta, detallada en los Considerando de la presente resolución y atendiendo la pertinencia de efectuar el análisis casuístico, conforme se dispone enseguida:

En el Artículo 55° del PREMVAL relativo a la Vialidad Estructurante del Área Metropolitana de Valparaíso, respecto de la Vía identificada con el código VT-4v y específicamente en lo concerniente a la descripción del tramo y observación contenidas en el cuadro de Vías Trocales, esta Secretaría Regional Ministerial precisa que se trata de una vía existente, cuyos anchos deberán ajustarse a lo que actualmente presenta la Avenida Borgoño en la realidad verificada en terreno, en las comunas de Viña del Mar y Concón.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE


MAURICIO CANDIA LANCAS
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso


KCF / MPR / MVVD
DISTRIBUCIÓN:

- Dirección de Obras Municipales de Concón
- Asesoría Urbana Municipalidad de Concón
- Profesional Encargado
- Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL)
- Oficinas de Partes

Publicar Transparencia SI () NO ()